

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
bà Trần Thị Vẹn

Kính gửi: Bà Trần Thị Vẹn, ngụ xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Trần Thị Vẹn, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 08/01/2021 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 49, lô A tại Cụm dân cư Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 24/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 2517/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, giao cho bà Bùi Thị Đây nền nhà số 49, lô A, diện tích 81m², số tiền phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 08/8/2017, bà Bùi Thị Đây qua đời, bà Trần Thị Vẹn được hưởng thừa kế nền nhà số 49, lô A từ bà Bùi Thị Đây theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế được Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân chứng thực ngày 03/11/2020, số chứng thực 15, quyền số 01/2020.SCT/HĐ,GD.

Ngày 09/8/2013 và ngày 18/10/2017 bà Trần Thị Vẹn nộp số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện. Ngày 04/11/2020, bà Trần Thị Vẹn xin điều chỉnh Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 24/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 04/01/2021, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 01/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 24/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà mua trả chậm tại cụm dân cư Hội kỳ Nhất.

Ngày 12/3/2021, bà Trần Thị Vẹn được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH05070, thửa đất số 91, tờ bản đồ số 72, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 49, lô A, tọa lạc tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân).

Ngày 08/01/2021, bà Trần Thị Vẹn có đơn đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 49, lô A, tọa lạc tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng bà Trần Thị Vẹn phải nộp là: 81m² x 41.880đ/m² = **3.392.280đ**. Do bà Trần Thị Vẹn đã nộp số tiền 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 09/8/2013 và ngày 18/10/2017 nên bà Trần Thị Vẹn được thoái thu số tiền là: 10.000.000đ – 3.392.280đ = **6.607.720đ** (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Bà Trần Thị Vẹn liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Trần Thị Vẹn được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý